

# Garden Portfólio 2024

[www.garden.eng.br](http://www.garden.eng.br)

# Sobre a Garden

A Garden é uma empresa de engenharia consultiva pronta a responder a todos os desafios da engenharia. Estamos constantemente em transformação e assumimos o que de melhor temos: Capacidade de Viabilizar Projetos. Desde nossa fundação tornamos realidade ideias de nossos clientes, seja na área Ambiental, Fundiária, Urbanização, Geoinformação, Planos e Infraestrutura. Interessada em manter-se bem colocada em um cenário globalizado, a empresa alia agilidade operacional, excelência técnica e custos competitivos.



## Sobre nós

**Nossa equipe com mais de 20 anos de experiência conta com uma gama de profissionais multidisciplinares, especialistas, mestres e doutores, que estão aptos a buscar a melhor solução para os seus projetos e necessidades na área ambiental e de engenharia.**

## Nossa Equipe

Arquiteto e Urbanista	Projetistas
Advogado	Topógrafo
Biólogo (Fauna)	Eng. de Seg. Trabalho
Biólogo (Flora)	Geógrafo
Biólogo (Ecologia)	Téc. em Meio Ambiente
Eng. Agrônomo	Tecnól. em Saneamento
Eng. Ambiental	Equipe de Gerenciamento de Obras
Eng. Civil	Pilotos de RPA's/Drones
Eng. Químico	Téc. em Geoprocessamento
Eng. de Minas	Téc. em Aerofotogrametria
Eng. Florestal	
Geólogo	
Arqueólogo	
Sociólogo/Antropólogo	

# Nossa Empresa



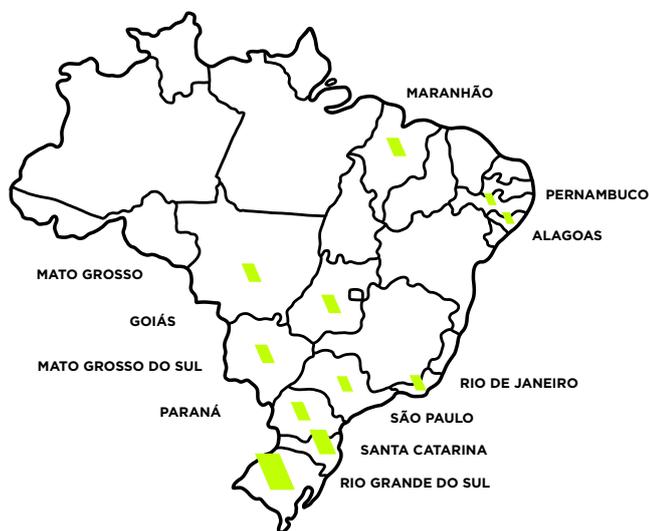
## Missão

Nossa missão é atuar com responsabilidade e comprometimento com nossos patrocinadores e stakeholders, priorizando soluções alicerçadas na competência técnica e no desenvolvimento do país.

## Visão

Nossa visão é ser a melhor empresa do setor de engenharia integrada de projetos, com desempenho técnico reconhecido no sul do país, com rentabilidade e sofisticada performance financeira.

## Abrangência



**11**  
Estados

**100+**  
Municípios

**2000+**  
Projetos

**URBANIZAÇÃO • MEIO AMBIENTE • INFRAESTRUTURA  
GEOINFORMAÇÃO • PLANOS • FUNDIÁRIO**

# Nossa Empresa



## Meio Ambiente

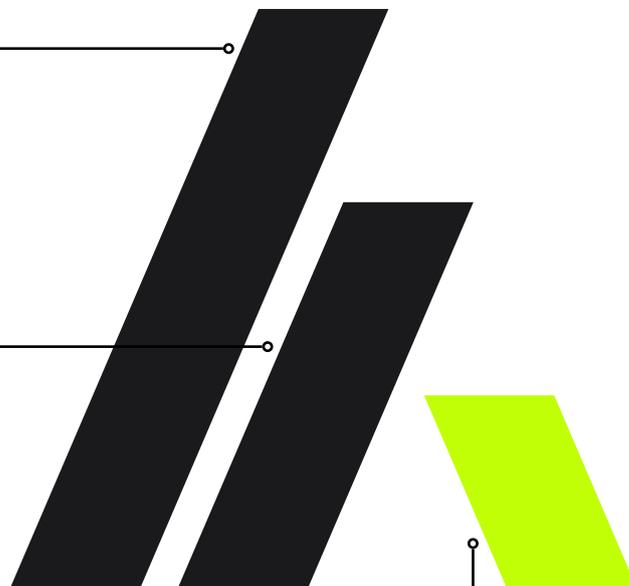
Competência e Know-how para a condução de projetos ambientais compatibilizando condicionantes do uso do solo e estratégias de licenciamento modernas durante todas as fases da obra.

## Urbanização

Com equipe multidisciplinar própria e com experiência realizamos o gerenciamento de obras e interfaces com áreas de engenharia, além de elaborar projetos executivos para urbanização e edificações comerciais e industriais, em bases BIM.

## Infraestrutura

Dimensionamento e levantamentos viários e rodoviários, obras de arte, redes hidráulicas e equipamentos públicos são desafios assumidos por nós diariamente, utilizando tecnologias de cadastros e processamento compatíveis com o que há de melhor no mercado.



**URBANIZAÇÃO • MEIO AMBIENTE • INFRAESTRUTURA  
GEOINFORMAÇÃO • PLANOS • FUNDIÁRIO**

# Nossa Empresa



## Geoinformação

Nossa plataforma de Cadastramento Imobiliário e Geoinformação converge nossas aplicações em levantamentos aéreos não tripulados e processamentos de informações inteligentes, permitindo desde uma melhor gestão público e de empreendimentos e disponibilização de banco de dados geográficos, incluindo a gestão de informações em portfólio de negócios aumentando a eficiência das secretarias envolvidas, ao utilizar uma plataforma padronizada para fazer a gerência das atividades e processos.

## Fundiário

Elaboramos todos os estudos e projetos urbanísticos, ambientais, sociais e jurídicos para incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial das cidades. Seja de Interesse Social ou Específico, atendemos todos os tipos de projetos e necessidades documentais e legais associadas.

## Planos

Elaboração de Planos de Saneamento, Planos Diretores e Territoriais, Estudos Técnicos Socioambientais, zoneamentos inteligentes, com compatibilização das restrições ambientais, áreas sensíveis e associação coerente com parâmetros urbanísticos potencializa o resultado dos projetos de urbanização e desenvolvimento de áreas urbanas.



**URBANIZAÇÃO • MEIO AMBIENTE • INFRAESTRUTURA  
GEOINFORMAÇÃO • PLANOS • FUNDIÁRIO**

# Nossos Números



**20** MILHÕES DE M<sup>2</sup>

em Projetos e Viabilizações de mais de 400 Parcelamentos de Solo Residenciais, Industriais, Comerciais e Logísticos no sul do país.

**3** MILHÕES DE M<sup>2</sup>

de Projetos e Execução de Arruamentos, vias de acesso e rodovias, municipais, estaduais e federais.

**8** MILHÕES DE M<sup>2</sup>

em Execuções de mais de 100 Parcelamentos de Solo Residenciais, Industriais, Comerciais e Logísticos no sul do país, somando mais de 10 mil lotes.

**35** MIL M<sup>2</sup> DE PROJETOS TÉCNICOS

de edificações em Hotelaria, com mais de 600 quartos idealizados.

**300** MIL METROS DE PROJETO

e Execução de redes lineares de abastecimento de água, esgotamento sanitário e Drenagem Pluvial.

**1** MILHÃO DE PESSOAS

atendidas em Projetos de Planejamento Urbano em Planos Diretores, Planos de Mobilidade, Saneamento e Ambiental

**40** UNIDADES

de Projetos de Estações de Bombeamento de Água (EBA) e Esgoto (EBE), em mais de 15 empreendimentos.

**50** UNIDADES

de Projetos de Sistemas de Tratamentos de Água (ETA), Esgoto (ETE) e Efluentes Industriais com Projeto e Execução em empreendimentos implantados.

**200** MIL M<sup>2</sup>

em Projetos Executivos de Edificações e Sites Industriais e Logísticas já implantadas.

**5** MIL M<sup>2</sup>

e Projetos e Edificação de áreas condominiais compartilhados/ Uso Comum.

**150** MIL HECTARES

de estudos de drenagem e áreas de preservação permanente, com foco em áreas de inundação, alagamento e conservação.

**25** UNIDADES

de Projetos Elétricos de Loteamentos Aéreos e Subterrâneos, compreendendo redes, passagens, posteamentos e rebaixes.



# Nossos Números



**5** MILHÕES  
DE M<sup>2</sup>

de Levantamento Topográfico e georreferenciamento de mais de 500 imóveis.

**100** MILHÕES  
DE M<sup>2</sup>

com mapeamento aerofotogramétrico e ortorretificação de áreas urbanas e rurais, para estudos imobiliários, bases cartográficas e acompanhamento de obras.

**100** MILHÕES  
DE M<sup>2</sup>

de Projetos Técnicos, Licenciamentos e Regularizações de Aeroportos e Aeródromos.

**200** MILHÕES  
DE M<sup>2</sup>

de Estudos Técnicos e Viabilizações de Negócios Imobiliários;

**300** METROS

de extensão de Projetos Técnicos e Executivos de ampliação de moles marítimos para enseadas.

**5** MIL  
METROS

de extensão de Projetos Técnicos para alimentação/ ampliação artificial de praias para implantação de complexos turísticos de lazer.

**+100** ESTUDOS

elaborados para área de Geração de Energia, Infraestrutura, Indústria, Obras de Infraestrutura e Mineração.

**+50** MIL  
LOTES

urbanos cadastrados e georreferenciados visando sua regularização fundiária.

**+25** ÁREAS

em regularização fundiária nos estados do RS e SC, com o desenvolvimento de todos os projetos urbanísticos, ambientais, sociais e jurídicos.

**20** MUNICÍPIOS

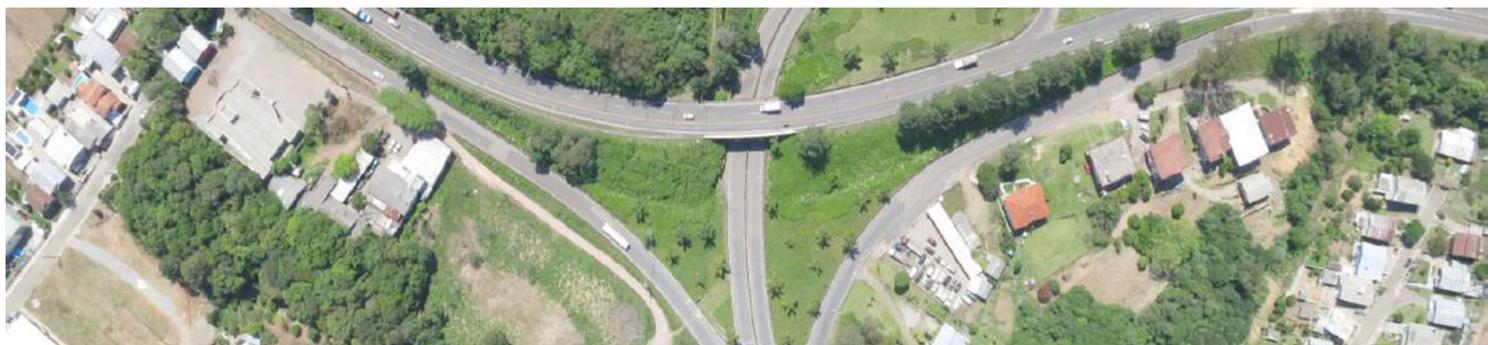
Desenvolvimento de estudos de saneamento básico, resíduos sólidos e atualização cadastral em mais de 20 municípios.

**20** KM

Desenvolvimento de projetos de engenharia natural e renaturalização de bacias e recursos hídricos.

**+38** KM<sup>2</sup>

De elaboração de projetos conceituais e básicos de reestruturação e estruturação de Parques.



# Produtos e Serviços



## Planos

Elaboração de Planos de Saneamento (quatro eixos), Planos Diretores e Territoriais, Estudos Técnicos Socioambientais, Marco Regulatório do Zoneamento Ambiental, Zoneamentos Inteligentes, com compatibilização das restrições ambientais, áreas sensíveis e associação coerente com parâmetros urbanísticos e ambientais potencializa o resultado dos projetos de urbanização e de planejamento para desenvolvimento de áreas urbanas e rurais.

**Planos Diretores e de Mobilidade**

**Planejamento Urbano e Integração com WebGis**

**Planos de Saneamento (quatro eixos) urbano e rural**

**Viabilidades Urbanísticas e de Ocupação do Solo**

**Estudos Técnicos Socioambientais - ETSA**

**Marco Regulatório do Zoneamento Ambiental**

**Planos de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos - PMGIRS**

**Planos de Conservação e Recuperação da Mata Atlântica**

**MasterPlan, Projeções 3D e Renderizações**

**Planos Municipais de Arborização Urbana**



# Produtos e Serviços



## Meio Ambiente

Nossa área de atuação em Meio Ambiente permite a compatibilização segura das restrições ambientais para definir o local correto de sua obra, priorizando o melhor aproveitamento e condução inteligente durante as fases de licenciamento.

Soluções inteligentes e modernas fazem da Garden ser reconhecida por atuação séria e responsável junto aos órgãos ambientais, buscando arbitrar conceitos técnicos aos desafios de obra.

De monitoramentos e supervisões técnicas à Estudos de Impacto Ambiental abrangem nossa atuação, priorizando a compatibilização do modelo de negócio futuro.

**Estudos de Fauna e Flora**

**Resgate, Captura e Manejo de Fauna**

**Estudos de Ecologia da Paisagem**

**Relatórios Ambientais Simplificados - RAS**

**Estudo de Impacto Ambiental EIA/RIMA**

**Estudo Ambiental Simplificado - EAS**

**Geologia, Geotecnia e Hidrologia**

**Investigação, Diagnóstico e Análise de Passivos e Contaminantes**

**Projeto e Gerenciamento de Remediação de Áreas Degradadas**

**Supervisão, Gerenciamento, Monitoramento e Execução de PBA**

**Estudos do Patrimônio Histórico e Arqueológico**

**Estudos Socioambientais e Meteorológicos**

**Planejamento, Projeto e Gestão de Recursos Hídricos**



# Produtos e Serviços



## Urbanização

Estudos de viabilidade urbanística e análise de operação de negócios imobiliários, frente às características das condições e restrições de uso do solo. Elaboração de Masterplan com dimensionamento de custos para permitir integrar com a viabilidade técnica-financeira.

**Infraestrutura Urbana Completa**

**Estudos de Engenharia Consultiva**

**Projetos Básicos e Executivos de Engenharia**

**Projetos Estruturais e Fundações**

**Projetos de parcelamento de solo e integração com infra**

**Layouts Industriais e de Engenharia**

**Diagnóstico e análise de risco de engenharia**

**Avaliação Ambiental Pré e Pós Obra**

**Acompanhamento e Gerenciamento de contratos em Obras**

**Estações de tratamento de água e efluentes**

**Projetos de Engenharia Natural e Bioengenharia**

**Projetos Arquitetônicos e Complementares**



# Produtos e Serviços



## Fundiário

A REURB pode ser implementada em etapas e abranger o núcleo urbano informal de forma total ou parcial, com o encaminhamento do conjunto de projetos e estudos corretos para a incorporação dos núcleos informais ao território urbano de uma cidade, sendo ele de interesse social ou específico.

As cidades deverão adequar-se à legislação federal, implementando suas normas e regulamentações visando a delimitação das áreas que deverão ser regularizadas e incorporadas aos seus núcleos urbanos. Todo trabalho inicia pelo correto mapeamento, topografia, delimitação das áreas e lotes, diagnósticos socioambientais e documentação cartorial.

**REURB-S e REURB-E  
Interesse Social ou  
Específico**

**Mapeamento e  
Topografia**

**Projetos Urbanos,  
Ambientais, Sociais e  
Jurídicos**

**Memoriais individuais,  
documentação e  
titulação**

**Políticas Fundiárias  
Municipais**

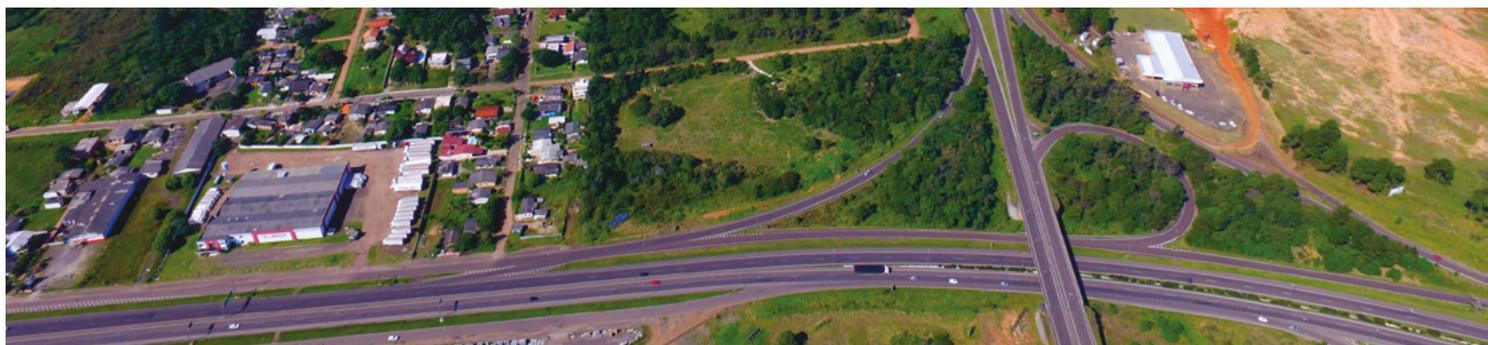
**Diagnóstico Social,  
Ambiental, Documental  
e Cartorial**

**Acompanhamento  
Técnico e Jurídico em  
todas as esferas**

**Projeto de  
Regularização  
Fundiária**

**Memoriais técnicos,  
orçamentação detalhada,  
gerenciamento de obra e  
entrega final.**

**Levantamento e identificação de  
todas as obras necessárias para  
conclusão do núcleo urbano**



# Produtos e Serviços



## Infraestrutura

Dimensionamento e levantamentos de obras viárias de arte, redes hidráulicas e equipamentos públicos são desafios assumidos por nós diariamente, utilizando tecnologias de cadastros e processamento compatíveis com o que há de melhor no mercado.

Desafios de infraestrutura viária, rodoviária, equipamentos e atividades de ordem linear, como aeroportos e demandas de desenvolvimento urbano transformam nossos projetos técnicos em obras seguras, com ganhos consistentes nos resultados.

A Garden está sempre em busca de divergência em soluções tecnológicas para integrar convergência em projetos consultivos inteligentes e atendendo as necessidades de nossos clientes.

**Projetos de Urbanização de Estradas**

**Greides e Estaqueamento de Rodovias**

**Sondagens em Solo para Ocupação**

**Projeto de Sinalização e Identificação Viária**

**Poligonais de Mineração ANM e Ambiental**

**Elaboração de Layout de Mina**

**Projetos de Abastecimento e Adução de Água**

**Projetos de Fundação e Estutural**

**Seleção e Dimensionamento de Equipamentos**

**Projetos de Drenagem Pluvial**

**Projetos Geotécnicos e de Controle Tecnológico**

**Projetos de Terraplenagem e Pavimentação**

**Projetos Executivos de Aeroportos e Estruturas de Apoio Aeroportuário**

**Projetos de Extração Mineral, Plano de Lavra e Aproveitamento Econômico de Minas**

**Projetos Executivos de Esgotamento Sanitário e Tratamento de Efluentes**

**Projetos de Redes de Abastecimento Elétrico e Iluminação**



# Produtos e Serviços



## Geoinformação

Nossa plataforma de Cadastramento Imobiliário e Geoinformação converge nossas aplicações em levantamentos aéreos não tripulados e processamentos de informações inteligentes, permitindo desde uma melhor gestão público e de empreendimentos e disponibilização de banco de dados geográficos, incluindo a gestão de informações em portfólio de negócios aumentando a eficiência das secretarias envolvidas, ao utilizar uma plataforma padronizada para fazer a gerência das atividades e processos.

A plataforma WebGis oferece informações personalizadas para cidades inteligentes voltada ao entendimento, uso e disseminação de informações geográficas para funcionários, habitantes e usuários de serviços públicos.

Plataforma de processamento e banco de imagens sob demanda e disponibilização de banco de imagens geoespaciais. Inteligente e personalizado para o que você precisar.

**Imageamento  
Aéreo de alta  
Resolução**

**Elaboração de  
Bases Cartográficas  
Municipais**

**Cadastramento e  
Recadastramento  
Imobiliário**

**Cadastro  
Técnico  
Multifinalitário**

**Fornecimento e  
implantação de Sistema  
de Informações  
Geográficas - SIG.**

**Mapeamento  
Cartográfico  
Digital**

**Mapeamento móvel  
360° (imóveis e  
Logradouros)**

**Elaboração de Produtos  
Decorrentes do  
Aerolevanteamento - PDA**

**Vetorização,  
geocodificação e  
complementação da  
Base Cartográfica  
para Geração do Mapa  
Urbano Básico**

**Treinamentos, suporte  
e capacitações  
operacionais do  
Sistema de Informações  
Geográficas - SIG**



# Nossos Clientes



# Referências Comerciais

A Garden atua no mercado de engenharia e meio ambiente nos três estados da região sul do Brasil há 15 anos, já tendo projetado e licenciado empreendimentos nas mais diversas áreas da sociedade, seja Industrial, Comercial, Serviços, Residencial, Geração de Energia, Infraestrutura e Laudos Técnicos Ambientais, sendo referência em prestação de serviços para inúmeras empresas, como:

## Caxiense - Fagundes

Construção e Mineração  
Diretor Carlos Gazzola  
54 99938.1320

## DGP Incorporações

Diretor Gilson José Elesbão  
(54) 99971-5006

## CEEE-G / CSN-Energia

Coordenador de Sustentabilidade  
Hugo Albino Seibt Thomaz  
(51) 98599-7200

## CORSAN

Bióloga Cristina Mersoni  
(54) 2621-1200 - Ramal 312179

## Lex

Empendimentos Imobiliários  
Diretor Ricardo Siviero  
54 99974.2112

## Todeschini S.A

Indústria de Móveis  
Rep. Direção Cecilia Cecconi  
54 99935.0593

## FA Urbanizadora

Construtora e Incorporadora  
Diretor Paulo Pompermeyer  
54 99989.4205

## DAP / SELT-RS

Eng. Newton Drassy Romeiro da Fonseca  
51.99323.3186



# Cases de Sucesso

## Mineração

Operação, Gestão e Ampliação da Mina Maestra, Caxias do Sul, RS.



A Garden executa todos os programas ambientais vinculados ao Plano Básico Ambiental, PCA, RCA, DRH, IBAMA e ANM, realizando os monitoramentos ambientais e de execução das atividades minerárias e produção de concreto desde meados de 2012 em conjunto com a equipe técnica da Pedreira.

Uma parceria de muito sucesso e grande produtividade, com volume de produção anual superior às 800.000 toneladas de material britado. Em 2015 iniciamos o processo de ampliação com a confecção do Estudo de Impacto Ambiental, que representará a continuidade das atividades por mais 80 anos.

## Infraestrutura

Estudo de Impacto Ambiental do Novo Aeroporto da Serra Gaúcha.



Em 2018 formos contratos por licitação e capacidade técnica, para realização dos serviços técnicos especializados para elaboração do Estudo de Impacto Ambiental (EIA) e respectivo Relatório de Impacto Ambiental (RIMA), estudos, diagnóstico, relatórios, planos e projetos, RDA (autorizações e anuências junto ao IPHAN), Projeto Básico Ambiental (PBA), Inventário Florestal e Autorização para Supressão Vegetal (ASV), compreendendo assessoria técnica e todos os serviços e procedimentos especificados e necessários para obtenção do Licenciamento Ambiental desta grande obra com aproximadamente 445 hectares. Uma equipe de mais de 40 profissionais se envolveu por mais de 2 anos neste grande projeto.

## Energia

Estudos Socioambientais e Fundiários para Linhas de Transmissão no RS.



Desenvolvimento dos estudos e detalhamento dos projetos e estudos ambientais/fundiários para a empresa ONTE, de suporte a Empresa de Pesquisa Energética para novas Subestações de Energia e Linhas de Transmissão vinculadas a trechos da Região Metropolitana e Litoral do RS.

Ao todo foram desenvolvidos estudos de campo, cartografia, custos fundiários, consultas técnicas, estudos socioambientais e a concepção dos estudos R3 e R5. Um trabalho de equipe multidisciplinar de grande extensão, complexidade e que gerou as bases para o Leilão da Aneel de concessão destas linhas em dezembro de 2020.

## Ambiental

Monitoramento de Ictiofauna e qualidade ambiental em Hidrelétrica.



Executamos o Programa de Monitoramento da Ictiofauna na PCH Capigui para a Companhia Estadual de Geração e Transmissão de Energia Elétrica - CEEE-GT. O trabalho tem o objetivo de entender os padrões de distribuição e aspectos reprodutivos das espécies, e as variações na comunidade de peixes decorrentes das alterações do nível da barragem.

Equipe qualificada, equipamentos adequados e trabalho levado a sério, mais um serviço de excelência da Garden. Nossa equipe própria inclui piloto de barco e de aeronaves não tripuladas, passando confiança e trabalhando dentro das normas de segurança para atender as especificações do órgão ambiental e do cliente.

# Dados Importantes

## Razão Social

Garden Consultoria Projetos e Gestão Ltda

## Endereço

Av. Perimetral Bruno Segalla, 8954 - Sala 703  
CEP: 95099-522. Caxias do Sul - RS

## Conselhos

CREA-RS: 140992  
CRBIO-03: 000859-03/2015  
CAU PJ 53423-1

## Data de Fundação

15 de Maio de 2005

## Contatos

comercial@garden.eng.br  
www.garden.eng.br

## Registros

IBAMA - CTF: 1960748  
Ministério da Defesa: PORTARIA CGGMA/SUBLOP/  
CHELOG/EMCFA-MD Nº 3.173, DE 7 DE JUNHO DE 2023,  
como entidade privada executante de aerolevanteamento,  
categoria "A".

## Diretor

### Elton Leonardo Boldo

Mestre em Diversidade e Manejo de Vida Silvestre  
(Unisinos), Biólogo, Geógrafo e Auditor Líder da ISO 14.001.  
E-mail: elton@garden.eng.br  
Celular: (54) 9.9178.8930

## Contato Comercial

### Vinícius Triches

Gerente Comercial  
Eng. Ambiental e de Segurança - CREA RS184210  
E-mail: vinicius@garden.eng.br  
Celular: (54) 9 9944.5342